



COMUNE DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE IV – Gestione del Territorio – Infrastrutture

Ufficio di Direzione

Piazza San Giovanni

Tel. 0932/676515

protocollo@oec.comune.ragusa.gov.it

Avviso pubblico per la selezione di soggetti da coinvolgere nell'elaborazione di strategie e nella loro attuazione nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare.

(Art. 1 Commi 437 e seguenti, Legge N.160 del 27/12/2019

D.I. n. 395 del 16/09/2020)

Allegato A “Modello di candidatura a soggetto attuatore – Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare”

A. DATI GENERALI

OGGETTO: _____
Il sottoscritto
In qualità di legale rappresentante di
formula proposta di intervento di rigenerazione urbana e della qualità dell'abitare ai sensi del D.I. n.395/2020, confermando di avere preso piena conoscenza delle norme e condizioni generali e specifiche di cui al comma 437 della legge del 27 dicembre 2019, n. 160, consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci, mediante il presente modello debitamente sottoscritto e la documentazione allegata

B. SOGGETTO ELEGGIBILE AL FINANZIAMENTO

B.1. Categoria di appartenenza

B.1.d Comune capoluogo di provincia

B.2. Soggetto attuatore candidato

Denominazione o ragione sociale
Cod. Telefono.....
Fiscale
Via/Piazza n.
Città CAP
Email

B.3. Legale rappresentante

Cognome Nome
Cod. Fiscale
Telefono
Via/Piazza n.
Città CAP
Email

C. DATI IDENTIFICATIVI DEGLI AMBITI DI RIFERIMENTO

C.1. Localizzazione dell'intervento

Regione Provincia
 Città CAP
 Via/Piazza n.

C.2. Tipo di intervento

C.2.a1 Interventi di cui all'art. 3, comma 1, lettere b), c), d) e f) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

C.2.a2 Interventi di cui all'art. 3, comma 1, lettera e) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ...

C.2.b Interventi di auto-recupero

C.2.c Interventi coerente con quelli di cui alla delibera CIPE 22 dicembre 2017, n.

C.2.d Interventi di rifunionalizzazione di spazi e immobili pubblici non utilizzati, dismessi e degradati, anche destinati a usi temporanei.....

C.2.e Interventi e misure per incrementare l'accessibilità materiale, immateriale e la sicurezza, sia degli edifici sia degli spazi, le dotazioni territoriali e i servizi di prossimità

C.2.f Interventi di riqualificazione di quartieri di edilizia residenziale pubblica, nonché di riqualificazione e incremento di alloggi di edilizia residenziale sociale, compresi la realizzazione e l'acquisto di alloggi da utilizzare a rotazione per le assegnazioni temporanee

C.2.g Interventi su immobili che sono già stati in passato oggetto di finanziamento pubblico purché si tratti di interventi a completamento degli stessi ovvero su altre parti, purché connesse fisicamente e funzionalmente alla proposta di programma di rigenerazione presentata

C.3. Categoria di intervento

C.3.1 Intervento di cui all'art. 4 del D.L. n.395/2020

C.4. Definizione sintetica dell'intervento

C.4.1 Denominazione dell'intervento (Massimo 200 caratteri, spazi inclusi)

C.4.2 Descrizione dell'intervento (Massimo 2.000 caratteri, spazi inclusi)

C.5. Disponibilità di aree e immobili oggetto di intervento

C.5.1 Disponibilità dell'area su cui realizzare l'intervento Si No

C.5.2 In caso di indisponibilità specificare le modalità di acquisizione

C.5.3 Disponibilità dell'immobile su cui realizzare l'intervento Si No

C.5.4 In caso di indisponibilità specificare le modalità di acquisizione

D. PROGETTAZIONE E ADEMPIMENTI PREVENTIVI

D.1. Definizione progettuale già disponibile

Progetto di fattibilità tecnico-economica Sì No

Progetto definitivo Sì No

Progetto esecutivo Sì No

D.2. Progettista

Cognome Nome

Cod. Fiscale Telefono

Via/Piazza..... n.

Città CAP.....

Ordine/Albo n.

Email

D.3. Pareri, autorizzazioni o altro già acquisiti

Titolo	Data
--------------	------------

D.4. Pareri, autorizzazioni o altro per i quali sia stata avviata l'istruttoria di acquisizione

Titolo	Data
--------------	------------

D.5. Pareri, autorizzazioni o altro da acquisire

Titolo	Data
--------------	------------

E. DATI TECNICO DI PROGETTO**E.1. Funzioni**

E.1.1	Superficie di residenziale	m ²
E.1.2	Numero di alloggi che beneficiano dell'intervento ..	
E.1.3	Superficie di servizi	m ²
E.1.4	Se sì, indicare quali	
E.1.5	Superficie di commerciale	m ²
E.1.6	Se sì, indicare quali	
E.1.7	Superficie di altro	m ²
E.1.8	Se sì, indicare quali	

E.2. Dati quantitativi dell'intervento

E.2.1	Superficie complessiva (E.2.2+E.2.3)	
E.2.2	Superficie coperta	
E.2.3	Superficie scoperta (E.2.4+E.2.5) e (E.2.6+E.2.7) ..	
E.2.4	Superficie scoperta permeabile	
E.2.5	Superficie scoperta non permeabile	
E.2.6	Superficie scoperta vegetazionale	
E.2.7	Superficie scoperta minerale	
E.2.8	Superficie esistente oggetto di intervento	
E.2.9	Superficie oggetto di demolizione e ricostruzione ..	
E.2.10	Superficie di nuova edificazione	

F. QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO**F.1. Lavori e forniture**

F.1.1	Lavori e forniture	€
F.1.2	Oneri per la sicurezza	€
F.1.3	Spese per imprevisti (massimo 10% di F.1.5)	€
F.1.4	IVA	€
F.1.5	Totale (F.1.1+F.1.2+F.1.3+F.1.4)	€

F.2. Acquisti ed espropri

F.2.1	Acquisti ed espropri	€
F.2.2	IVA	€
F.2.3	Totale (F.2.1+F.2.2)	€

F.3. Spese tecniche

F.3.1	Spese tecniche generali	€
F.3.2	Progettazione	€
F.3.3	Verifica e validazione	€
F.3.4	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€
F.3.5	Direzione dei lavori	€
F.3.6	Collaudo	€
F.3.7	IVA	€
F.3.8	Totale (F.3.1+F.3.7) e/o (F.3.2+F.3.3+F.3.4+F.3.5+F.3.6+F.3.7)	€

F.4. Totale intervento		
F.4.1	Lavori e forniture (F.1.4)	€
F.4.2	Acquisti ed espropri (F.2.3)	€
F.4.3	Spese tecniche (F.3.3)	€
F.4.4	Altre spese non finanziabili (allacciamenti, etc.)	€
F.4.5	Totale (F.4.1+F.4.2+F.4.3+F.4.4)	€
F.5. Risorse economiche		
F.5.1	Finanziamento che il Comune dovrà richiedere allo Stato ai sensi del comma 437 della legge del 27 dicembre 2019, n. 160	€
F.5.2	Finanziamento con risorse proprie	€
F.5.3	Contributo della Regione	€
F.5.4	Finanziamento con ulteriori fondi statali	€
F.5.5	Altre fonti	€
F.5.6	Se sì F.5.5, indicare quali ...	
F.5.7	Totale (F.5.1+F.5.2+F.5.3+F.5.4+F.5.5)	€
F.6. Gestione quinquennale		
F.6.1	Spese generali e amministrative	€
F.6.2	Entrate	€
F.6.3	Totale (F.6.1+F.6.2)	€

G. CRONOGRAMMA TECNICO-AMMINISTRATIVO

G.1. Temporalizzazione dei termini di scadenza delle fasi del processo (ciascuna a partire dal decreto di assegnazione del finanziamento)		
	Aggiudicazione dell'appalto	gg
	Inizio lavori	gg
	Fine lavori	gg
	Piena funzionalità	gg
G.2. Atto di acquisto		
	Registrazione dell'atto di acquisto	gg

INDICATORI

H.1. Indicatori di impatto ambientale		
H.1.1.	Indicatore di sostenibilità energetica 1: numero di tipi di impianto da fonti rinnovabili (nessuno, +1 solare, +1 microeolica, +1 idrica, +1 geotermica, +1 biomasse)	
H.1.2.	Se sì, indicare quale	
H.1.3.	Indicatore di efficienza energetica 2: classe energetiche degli edifici che saranno realizzati	
H.1.4.	Indicatore bonifica ambientale: superficie di progetto sottoposta a bonifica ambientale ovvero eliminazione di cause di inquinamento e dei materiali pericolosi presenti all'interno degli edifici o nelle aree oggetto di intervento	m ²
H.1.5.	Indicatore di riduzione di consumo delle risorse materiche: volume di materiale da riuso o riciclo di materiali e prodotti / volume di materiale totale impiegato	m ³ / m ³
H.1.6.	Indicatore uso risorse regionali: volume di materiale proveniente da approvvigionamento materico a distanza limitata (<50 km) per estrazione, lavorati e prodotti / volume di materiale totale	m ³ / m ³
H.2. Indicatori di impatto sociale		
H.2.1.	Indicatore aree pubbliche: superficie di aree esterne pubbliche	

con funzione di socializzazione / superficie totale dell'area di m² / m²

progetto			
H.2.2.	Indicatore edifici pubblici: superficie di edificato pubblico / superficie totale costruita di progetto	m ²	/ m ²
H.2.3.	Indicatore sicurezza per presidio: rapporto di superficie tra residenziale (E.1.1) / servizi (E.1.3) / commerciale (E.1.5) / altro (E.1.7) rispetto alla somma delle superfici	%	% % %
H.2.4.	Indicatore sicurezza per inclusività: numero di associazioni culturali o no-profit coinvolte nel progetto		
H.2.5.	Se sì, indicare quali		
H.2.6.	Indicatore servizi alla terza età: superficie di spazi dedicati alla terza età / superficie totale di progetto	m ²	/ m ²
H.2.7.	Se sì, indicare quali		
H.3. Indicatori di impatto culturale			
H.3.1.	Indicatore recupero e valorizzazione dei beni: interventi su beni immobili, ambienti e paesaggi vincolati	Si	No
H.3.2.	Se sì, indicare quali		
H.3.3.	Indicare autorità ed estremo del provvedimento		
H.3.4.	Indicatore servizi educativi base: superficie per attività educative (asili nido, scuole materne o altri servizi per infanzia) / superficie totale di progetto	m ²	/ m ²
H.3.5.	Indicatore servizi educativi superiori: superficie per attività destinate all'istruzione superiore o universitarie (biblioteca, scuole superiori, università, etc.) / superficie totale di progetto	m ²	/ m ²
H.3.6.	Indicatore servizi o strutture di intrattenimento base: superficie per attività di intrattenimento (teatri, cinema, spazi per concerti, etc.) / superficie totale di progetto	m ²	/ m ²
H.3.7.	Indicatore servizi o strutture culturali: superficie per attività culturali (musei, spazi espositivi, etc.) / superficie totale di progetto	m ²	/ m ²
H.4. Indicatori di impatto urbano-territoriale			
H.4.1.	Indicatore area libera: superficie scoperta (E.2.3) / superficie totale di intervento (E.2.1)	m ²	/ m ²
H.4.2.	Indicatore area a verde: superfici vegetazionali (E.2.6) / superfici minerali (E.2.7)	m ²	/ m ²
H.4.3.	Indicatore viabilità pedonale: superficie destinata alla viabilità pedonale / superficie totale di intervento (E.2.1)	m ²	/ m ²
H.4.4.	Indicatore viabilità ciclabile: incremento o nuova realizzazione di pista ciclabile	m	
H.4.5.	Indicatore mobilità pubblica: distanza pedonale dal centro dell'area di intervento al più vicino nodo di trasporto pubblico	m	
H.5. Indicatori di impatto economico-finanziario			
H.5.1.	Indicatore di finanziamento privato (attivazione di risorse private per la realizzazione di investimenti privati al fine di contribuire al completamento della riqualificazione della zona individuata):		
	• finanziamento privato/finanziamento complessivo	€	 / €

- superficie aree o immobili concessi a titolo gratuito/ superficie complessiva dell'intervento..... mq...../mq.....

H.5.2. Indicatore occupazionale: numero di nuove attività (servizi – n / m²
E.1.3, commerciale – E.1.5., altro – E.1.7.) insediate con le

attività previste dal progetto / superficie totale di intervento (E.2.1) € / m²

H.5.3. Costo parametrico aree esterne: costo totale degli interventi previsti per le aree esterne / superficie totale delle aree esterne (E.2.3)

H.5.4. Costo parametrico del costruito: costo totale degli interventi

previsti per la riqualificazione del costruito / superficie totale di costruito riqualificato € / m²

H.5.5. Indicatore crono-economico: costo totale dell'intervento / tempo stimato per la realizzazione dell'intervento € / mesi

H.6. Indicatori di impatto tecnologico e processuale

H.6.1. Indicatore di strumenti e metodi innovativi: adozione di programmi e applicazioni per il Building Information Modeling BIM	Si	No
H.6.2. Se sì, indicare quali		
H.6.3. Indicatore di azioni e processi inclusivi: attivazione di processi partecipativi nelle fasi progettuali	Si	No
H.6.4. Se sì, indicare quali		
H.6.5. Indicatore di prodotti e soluzioni innovativi: adozione di prodotti e soluzioni tecniche innovativi	Si	No
H.6.6. Se sì, indicare quali		
H.6.7. Indicatore di modelli gestionali innovativi: adozione di misure e modelli innovativi di manutenzione, gestione, sostegno e inclusione	Si	No
H.6.8. Se sì, indicare quali		
H.6.9. Indicatore di reversibilità dell'intervento o degli elementi tecnici: potenziale reversibilità delle opere previste	Si	No
H.6.10 Se sì, indicare quali		

I. DOCUMENTAZIONE

I.1 Generale

I.1.1 Relazione di sintesi dell'intervento	Si	No
I.1.2 Documentazione atta a dimostrare la piena disponibilità dei beni immobili oggetto di intervento	Si	No
I.1.5 Documentazione attestante la congruità del costo previsto e la disponibilità anche sotto forma di acquisto (in caso di acquisto/esproprio)	Si	No

I.2 Fase 1

I.2.1 Relazione tecnico-illustrativa della Proposta complessiva	Si	No
I.2.2 Planimetria generale	Si	No
I.2.4 Quadro economico e cronoprogramma finanziario	Si	No
• piano di gestione degli alloggi realizzati con indicazione delle modalità di concessione in locazione o godimento permanente, o di acquisizione in proprietà anche attraverso patti di futura vendita, specificando i requisiti dei soggetti con particolare difficoltà a reperire alloggi per uso abitativo primario a canoni o prezzi accessibili;		
I proposta di schema di contratto da sottoscrivere tra il Comune di Ragusa e il soggetto attuatore, nel caso in cui sarà selezionato a seguito della presente procedura.		

L. DICHIARAZIONE

- L.1** Il legale rappresentante del soggetto attuatore candidato dichiara espressamente la veridicità dei dati riportati nel presente Modello, la completezza assoluta della documentazione presentata e la perfetta corrispondenza dei dati contenuti nel presente Modello con i contenuti riportati negli elaborati tecnici di progetto
- L.2** Il legale rappresentante del soggetto attuatore candidato si impegna a mantenere la corrispondenza fra i dati quali-quantitativi dichiarati nella presente proposta ed i successivi approfondimenti progettuali, fatte salve le cause non imputabili al soggetto attuatore candidato.....